

## UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

W dniu ..... pomiędzy „PGKiM” Spółka z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, ul. 1-go Maja 28/30, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu** .....

zwaną dalej Wyzierżawiającym

a:

.....  
imię i nazwisko / nazwa firmy

.....  
adres

PESEL : ..... NIP : ..... REGON : .....

.....  
Wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr z dnia

zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez :

.....  
została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy teren na targowisku w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. .... o pow. .... m<sup>2</sup> oznaczony na szkicu sytuacyjnym nr ..... z przeznaczeniem na postawienie w tym miejscu kiosku handlowego o konstrukcji łatwo rozbieralnej nie związanej trwale z gruntem w celu prowadzenia handlu art. ....
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z terenu wymienionego w punkcie 1 §1 niniejszej umowy na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (DZ. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/394/02 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17.07.2002 r. oraz niniejszą umową.

### § 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  1. załatwienia na własny koszt formalności związanych z postawieniem kiosku, wyposażeniem, zabezpieczeniem, ubezpieczeniem i prowadzeniem w nim działalności,
  2. postawienia kiosku o konstrukcji łatwo rozbieralnej nie związanej trwale z gruntem,
  3. utrzymania porządku w obiekcie i na terenie otaczającym go.

2. Dzierżawca wyraża zgodę na udostępnienie Wydzierżawiającemu terenu i kiosku w celu przeprowadzenia instalacji koniecznych dla innych użytkowników targowiska.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w granicach terenu objętego dzierżawą.
4. Dzierżawca został poinformowany o zakazie zajmowania terenów targowiska nie objętych umową dzierżawy.

### § 3

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za regulowanie należności i realizację warunków umowy.
2. Podnajem terenu w całości lub jego części albo oddanie go w bezpłatne użyczenie wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### § 4

1. Strony umawiają się, że Dzierżawca płaci Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w kwocie: ..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> = ..... zł  
podatek VAT 22% w kwocie ..... zł  
razem ..... zł
2. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczania następujących opłat zaliczkowych za świadczenia związane z eksploatacją terenu :
  - 2.1 za dostawę zimnej wody ilość m<sup>3</sup> według wskazań wodomierza x ..... zł/m<sup>3</sup> + 7% VAT ..... zł
  - 2.2 za ścieki odprowadzane do kanalizacji ilość m<sup>3</sup> według wskazań wodomierza ..... zł/m<sup>3</sup> + 7% VAT ..... zł
  - 2.3 opłata odczytowa (za każdorazowe rozliczenie wodomierza) ..... zł + 7% VAT ..... zł
  - 2.4 za wywóz nieczystości stałych ..... m<sup>3</sup>/m-c x ..... zł = ..... zł + 7% VAT ..... złŁącznie należności z ust. 1 i 2d wynoszą ..... zł miesięcznie  
Słownie: .....
3. Opłaty z ust.2a,b,c naliczane zostaną w momencie dokonania rozliczenia wodomierza.
3. Czynsz jest płatny w terminie do dnia dwudziestego piątego każdego miesiąca w kasie Wydzierżawiającego lub na konto:
  1. BANK PEKAO S.A. Grupa PEKAO S.A. II O/Łódź 10801154-1472-27000-8010000-111
  2. BS Aleksandrów Łódzki 72 8780 0007 0000 0840 1000 0005
4. Za każdy dzień zwłoki Wydzierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe.
5. Wydzierżawiający będzie comiesięcznie do 15-go dnia miesiąca wystawiał jedną fakturę VAT za wyżej wymieniony teren.
6. Opłaty za dostarczone i odbierane media (woda, ener. elektryczna, odpady stałe i płynne) ponosi Dzierżawca.
7. Wydzierżawiający dokonuje faktycznego rozliczenia zużycia mediów w następujący sposób:

- 7.1 posiadający wodomierz są rozliczani według wskazań urządzenia pomiarowego w okresach kwartalnych,
- 7.2 nie posiadający wodomierza rozliczani są ryczałtowo tj. w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody ( Dz. U. Nr 8 poz.70 )

## § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony tj. do dnia .....
2. Strony umawiają się, że wcześniejsza realizacja zamierzeń urbanistycznych dotyczących dzierżawionego terenu upoważnia Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt naniesienia i oddać Wydzierżawiającemu teren najpóźniej w dniu rozwiązania umowy, jeżeli nie usunie naniesień, Wydzierżawiający jest uprawniony do usunięcia ich i obciążenia kosztami usunięcia naniesień Dzierżawcy.
4. Za czas zajmowania terenu bez umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania płatnego miesięcznie w wysokości ostatniego czynszu dzierżawnego wynikającego z niniejszej umowy wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki. Odszkodowanie jest płatne co miesiąc w terminie do 15 -go dnia każdego miesiąca.
5. Zwłoka z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności upoważnia Wydzierżawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
6. Wydzierżawiający ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-to dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Zarządu Gminy oraz Dzierżawcy jeżeli :
  1. przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  2. Dzierżawca nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  4. został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.
7. Wydzierżawiający ma prawo do pozbawienia dopływu energii elektrycznej jeżeli Dzierżawca nie uiszczył opłat za dwa miesiące.

## § 6

- a) Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- b) Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić Wydzierżawiającego na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
- c) Jeżeli Dzierżawca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Wydzierżawiającego, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez Wydzierżawiającego na dotychczasowy adres poczytuje się za doręczone Dzierżawcy.
- d) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy:

Kodeksu Cywilnego /Tyt. XVII/,  
Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 . o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym  
odprowadzaniu ścieków (DZ. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami),  
Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzony Uchwałą Nr  
XLIII/394/02 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17.07.2002 r..

### § 7

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

### § 8

Niniejsza umowa zezwala na przetwarzanie przez Wydierżawiającego danych osobowych  
Dzierżawcy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych  
osobowych ( Dz. U. Nr 133 z 1997 r. poz.833 ).

Załącznik :

- Oświadczenie małżonka.

.....  
Podpis Dzierżawcy

.....  
Podpis Wydierżawiającego