

# UMOWA O NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NR .....

W dniu ..... pomiędzy „PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim  
ulica 1-go Maja 28/30,  
reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - .....  
Głównego Specjalistę d/s Gospodarki Komunalnej - .....  
zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym,

a Panią/Panem

.....zam.

leg. się dowodem osobistym : ..... wydanym przez .....

PESEL : ..... NIP : .....

zwanym dalej Najemcą

zostaje zawarta umowa o treści następującej :

## §1

Przedmiotem najmu jest : lokal użytkowy  
o kodzie ..... położony przy ulicy .....  
w Aleksandrowie Łódzkim,  
składający się z .....

o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

## § 2

Ustala się czynsz miesięczny :

..... m<sup>2</sup> x ..... zł / m<sup>2</sup> = ..... zł  
podatek VAT 22% = ..... zł

---

RAZEM = ..... zł

Słownie : .....

1. Czynsz płatny jest z góry do 10 –go każdego miesiąca w kasie Spółki lub na konto :

.....  
.....  
.....  
.....

3. Opłaty za dostarczane i odbierane media ponosi Najemca.

1. W przypadku uchybienia terminu płatności będą naliczane przez Wynajmującego odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

### § 3

Najemca lokalu jest odpowiedzialny za utrzymanie pomieszczenia w należyłym stanie technicznym.

### § 4

Wszelkie zmiany przedmiotu najmu – remonty wymagają pisemnej zgody Wynajmującego. Strony przed rozpoczęciem tych prac uzgadniają, która z nich ponosi koszty związane z nimi.

### § 5

Najemca ma obowiązek utrzymania porządku i usuwania nieczystości z terenu.

### § 6

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie podpisanie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wysokości czynszu jest podstawą do jej wypowiedzenia.

### § 7

Umowa może być rozwiązana :

1. za zgodą stron w każdym czasie.
2. przez jedną ze stron z zachowaniem 3 –miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. bez wypowiedzenia w trybie przewidzianym przez przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 8

Podnajem lokalu w całości lub jego część albo oddanie w bezpłatne użytkowanie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.

### § 9

Umowa zostaje zawarta na czas .....

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 12

Niniejsza umowa zezwala na przetwarzanie przez Wynajmującego danych osobowych Najemcy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych ( Dz. U. Nr 133 z 1997 r. Poz. 833 ).

Załączniki :

1. protokół zdawczo – odbiorczy lokalu
2. karta opłat

**NAJEMCA :**

**WYNAJMUJĄCY :**