

Data.....

UMOWA nr.....

zawarta w w dniu Pomiędzy:

„PGKiM” Sp. z o.o., ul 1-go Maja 28/30 w Aleksandrowie Łódzkim, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048012, reprezentowaną przez: Prezesa Spółki - mgr inż. Grzegorza Andrzejczaka, zwaną w dalszej części Zamawiającym, azwanym w dalszej części Wykonawcą, wpisanym do..... pod numerem..... reprezentowaną przez: o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o., o powierzchni 48 500 m² (załącznik nr 1 do umowy) jak również terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o., o powierzchni 4400 m² (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:

1. W warunkach letnich bieżące czyszczenie powierzchni utwardzonej wokół obiektów oraz wewnątrz obiektów (zgodnie z załącznikami nr 1 i 2), w tym:

- a) dokładne zmiatanie całej powierzchni wokół obiektów oraz klatek schodowych,
- b) sprzątanie zjazdów i podjazdów prowadzących do budynków, schodów, tarasów przy budynkach oraz podjazdów dla niepełnosprawnych,
- c) mycie okien na klatkach schodowych dwa razy do roku oraz schodów 1 raz w tygodniu,
- d) mycia lamperii i balustrad na klatkach schodowych,
- e) pielęgnacji pergoli przed klatkami schodowymi,
- f) wymiany we własnym zakresie przepalonych żarówek, przed wejściami do klatek schodowych,
- g) wykładania trutki na gryzonie, zgodnie z zaistniałymi potrzebami,
- h) likwidacja przerostów chwastów oraz traw znajdujących się na powierzchni chodników i przy krawężnikach,
- i) sprzątanie przez 7 dni w tygodniu, jeśli zachodzi taka konieczność.

2. Bieżąca, pełna konserwacja zieleni, w tym:

- a) koszenie, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy (wg potrzeb),

- b) dwukrotna wymiana piasku w piaskownicy, usytuowanej w sąsiedztwie targowiska miejskiego ul. W. Polskiego 32/34, w okresie marzec – wrzesień
- c) wiosenne grabienie trawników w miesiącach marzec i kwiecień,
- d) jesienne grabienie trawników w miesiącach październik i listopad,
- e) pielęgnacja krzewów wolnostojących (w tym przy klatkach schodowych) oraz żywopłotów wraz z utrzymaniem ich na wysokości wskazanej przez Zamawiającego (w cm).

3. Zimowe utrzymanie dróg, parkingów, chodników, podestów, ciągów komunikacyjnych od ulicy do klatek schodowych i wejść wraz ze schodami przed wejściem do budynków, tarasów oraz podjazdów dla niepełnosprawnych na powierzchniach utwardzonych, tym:

- a) bieżące sprzątanie powierzchni i odśnieżanie,
- b) bieżące umożliwianie bezpiecznego przejścia osób (odśnieżenie, posypanie, zamiatanie) w ciągach komunikacyjnych od ulicy do wejść do budynku, klatek schodowych oraz schodów,
- c) podczas niewystępowania warunków zimowych dokładne zamiatanie całych stref pieszo-jezdnych,
- d) rozstawienie własnych skrzyń z piaskiem i ich systematyczne uzupełnianie,
- e) podczas opadów śniegu natychmiastowe przystąpienie do usuwania śniegu na terenie utwardzonym przez okres całej doby,
- f) po ustaniu opadów doprowadzenie powierzchni utwardzonych w czasie 4 godzin do stanu umożliwiającego bezpieczne przejście i przejazd,
- g) w warunkach występowania gołoledzi posypywanie piaskiem lub innym dozwolonym środkiem powierzchni utwardzonych, aż do całkowitej likwidacji śliskości,
- h) usuwanie śniegu oraz skuwanie lodu z powierzchni utwardzonych,
- i) likwidacja sopli, oraz zabezpieczenie terenu na czas ich likwidacji - przy pomocy własnych pracowników posiadających uprawnienia do prac na wysokości i przy pomocy służb miejskich (straży pożarnej) wraz ze zgłaszaniem informacji o zagrożeniu do właściwych służb,
- j) usuwanie śniegu z zadaszeń nad wejściami do obiektów, jeśli jego ilość przekracza dopuszczalne normy,
- k) w okresie braku opadów śniegu i występowania temperatur dodatnich, doczyszczanie terenu z błota, piasku i innych nieczystości,
- l) usuwanie śniegu w miejscach bezpośrednio przyległych do drzew, krzewów i klombów,
- ł) wywożenie nadmiaru śniegu z parkingów i przejść pieszo-jezdnych.

4. Utrzymanie czystości zimą na trawnikach (usuwanie śmieci i innych nieczystości).

5. W terminie 2 tygodni po ustaniu warunków zimowych wykonanie tzw. doczyszczania wiosennego polegającego na zebraniu ziemi i piasku w miejsce wskazane przez zamawiającego.

6. Systematyczne opróżnianie koszy na śmieci.

7. Całodobowy kontakt z dyspozytorem Wykonawcy.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stałej obecności osób, w ilości zapewniającej prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

9. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia powinni być ubrani w sposób mogący ich zidentyfikować (np. kamizelki odblaskowe).

10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie odpowiednich materiałów (np. środków czystości) oraz sprzętu (np. kosiarek), niezbędnych do wykonania prac zgodnie z przedmiotem zamówienia (z wyłączeniem ciągnika w okresie zimowym).

§ 2

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższa 200 000,00, przy czym w chwili zawarcia umowy wymagane jest dodatkowe ubezpieczenie OC, dotyczące wyłącznie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokość nie niższej niż 150 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody i zniszczenia, spowodowane przez jego pracowników lub inne osoby działające w jego imieniu podczas wykonywania umowy i w związku z jej wykonywaniem, do wysokości wyrządzonej szkody, niezależnie od kary umownej.

§ 4

Wykonywane usługi będą kontrolowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Realizacja prac określonych w § 1 niniejszej umowy wynosi jeden rok . Termin rozpoczęcia usług 1.01.2020 r. Termin zakończenia usług 31.12.2020 r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego:
w § 1 niniejszej umowy, tj. Sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. zamawiający zapłaci cenę ryczałtową netto za 1 miesiąc.....PLN co stanowi wartość ryczałtową netto przez okres 1 roku
PLN plus 8 % VATPLN, słownie..... ..

..... PLN co stanowi
wynagrodzenie ryczałtowe brutto PLN, słownie
.....PLN

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego :

w § 1 niniejszej umowy, tj. Sprzątanie terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. zamawiający zapłaci cenę ryczałtową netto za 1 miesiąc.....PLN co stanowi wartość ryczałtową netto przez okres 1 roku PLN plus 23 % VATPLN słownie.....
PLN co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto PLN, słownie
.....PLN

3. Łącznie za sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. jak również terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „PGKiM” Sp. z o. o. zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....
.....PLN,
słownie.....
.....PLN

Kwota ta obejmuje całą wartość przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami z tego tytułu wynikającymi, wartością zużytych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędnych usług i kosztów transportu.

§ 7

Nie dopuszcza się zawarcia Umowy Faktoringu przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 następować będzie w ciągu 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT od Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana usługa została nie należycie wykonana.

2. W razie stwierdzenia w trakcie realizacji umowy wykonywanie usług, niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający może wg swego wyboru:

- 1) oczekiwać bezzwłocznego ponownego wykonania usługi, od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego,
- 2) obniżyć wynagrodzenie za tę część prac,
- 3) wykonać w zastępstwie Wykonawcy usługę, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 4) odstąpić od umowy.

3. O wykryciu wadliwie wykonanej usługi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 5 dni, od daty jej ujawnienia.

§ 10

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust.3.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20,0 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust.3.

§ 11

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Wykonawcy: P.....nr tel.....,

2) ze strony Zamawiającego: P. Katarzyna Kowalska nr tel. (42)712-12-37 wew. 50

§ 12

1. Stosownie do art. 144. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U z 2019 roku, poz. 1843), zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszcza się możliwość dokonywania przez Zamawiającego podmian w zakresie adresów nieruchomości określonych w załączniku nr 1 lub załączniku nr 2 wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1 niniejszego paragrafu jest nieważna.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 16

1. Zgodnie z zapisem art. 6 ust.1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679 zawarcie niniejszej umowy stanowi podstawę do przetwarzania danych osobowych strony umowy w celu jej realizacji.

2. Zgodnie z art. 12 i art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679 informujemy, że:

- a. Administratorem danych osobowych wykonawcy jest „PGKiM” sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul.1-go Maja 28/30.
- b. Inspektor Ochrony Danych administratora – kontakt –siedziba Spółki pok. 37, adres email iod@pgkimal.pl, telefon nr 42 652-35-01 w. 71.
- c. Dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679.
- d. Pani/Pana dane będą przekazywane:
 - organom uprawnionym do otrzymywania danych na podstawie przepisów prawa,
 - operatorom pocztowym i kurierom,
 - dostawcom systemów informatycznych i usług IT,
 - firmom wykonującym usługi dla Spółki na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- e. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez „PGKiM”. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
- f. Wykonawca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, żądania usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do żądania przeniesienia swoich danych.
- g. Wykonawca ma prawo złożenia skargi na przetwarzanie jego danych osobowych do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.
- h. Dane osobowe wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- i. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wobec czego niepodanie ich może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy. Wobec powyższego wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: