

Umowa na odprowadzanie ścieków «Numer_umowy»

Zawarta w dniu «Data» pomiędzy "PGKiM" Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim , ul.1-go Maja 28/30 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr 0000048012 , NIP 724-000-40-82 , REGON 471694644, zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM reprezentowanym przez :

Grzegorza Andrzejczaka

Prezesa Zarządu

a ODBIORCĄ :

«Nazwisko» «Imię»

«adres_zamieszkania»

«adres_do_korespondencji»

KRS <<KRS>> REGON<<REGON>> NIP<<NIP>>

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do **odprowadzania ścieków** z obiektu (nieruchomości) położonego:

«adres_punktu__poboru_wody»

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72 poz.747 z późniejszymi zmianami) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV / 341 / 06 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26.01.2006 r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza , że :

1. Występuje jako właściciel, współwłaściciel, zarządca, najemca, podnajemca, dzierżawca, użytkownik, inny*..... i posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu (nieruchomości, lokalu) określonego w § 1 umowy na dowód czego przedstawia wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, decyzję, umowę itp. Rodzaj dokumentu «**RODZAJ_DOKUMENTU**», «**nr_dokumentu**» z dnia «**data_własności_dokumentu**»
2. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym,
3. posiada pozwolenie na budowę numer.....wydane przez.....

§ 3

Miejszem odbioru ścieków jest przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej.

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy :

Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 5

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o stanie i składzie określonym w obowiązujących przepisach.

§ 6

Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnych od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości do budynku należy do Odbiorcy.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do :

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, urządzeń kanalizacyjnych.
2. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa.

3. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
5. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
6. Utrzymanie eksploatacja i remonty przyłącza kanalizacyjnego będącego własnością odbiorcy usługi, należy do obowiązków Odbiorcy usługi.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a. działania siły wyższej, w tym zwłaszcza siły przyrody,
 - b. działania lub zaniechania osób lub podmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego odbiorcy,
 - c. potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

§ 9

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług w przypadku braku urządzenia pomiarowego równą ilości wody pobranej.
2. Odczyty wodomierzy i rozliczenie z tytułu świadczenia usługi dokonywane są nie rzadziej niż jeden raz w roku.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust.2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilość wody pobranej.

§ 10

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za świadczone usługi zgodnie z Taryfą dla Zbiorowego Zaopatrzenia w Wodę w terminie określonym w fakturze.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, lub na żądanie odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało odbiorcy odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo na wniosek odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego.
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez odbiorcę niesprawności urządzenia pomiarowego, odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia.

§ 12

1. Zatwierdzona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez trzy lata.
3. Zmiana taryfy nie wymaga wypowiedzenia ani zmiany niniejszej umowy.

§ 13

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia urządzenia pomiarowego, jego przemieszczeniu lub zaborze.

§ 14

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20 -dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Zarządu gminy oraz odbiorcy jeżeli:
 - a. przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b. odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia

- w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- c. jakość wprowadzanych ścieków ,nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono docelowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
 - d. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty związane z zamknięciem lub wznowieniem odprowadzania ścieków pokrywa odbiorca.

§ 15

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa , po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia od organów Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 16

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa , faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na dotychczasowy adres poczytuje się za doręczone odbiorcy.

§ 17

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony) do dniaroku
2. Umowa może być rozwiązana :
 - a. przez odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego ,
 - b. przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wykonania lub nie należytego wykonywania umowy przez odbiorcę,
 - c. niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 14 niniejszej umowy.

§ 19 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z zapisem art. 6 ust.1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679 zawarcie niniejszej umowy stanowi podstawę do przetwarzania danych osobowych strony umowy w celu jej realizacji.
2. Zgodnie z art. 12 i art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679 informujemy, że:
 - a) Administratorem danych osobowych, odbiorcy jest „PGKiM” sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul.1-go Maja 28/30.
 - b) Inspektor Ochrony Danych administratora – kontakt –siedziba Spółki pok. 37, adres email iod@pgkimal.pl, telefon nr 42 652-35-01 w. 71.
 - c) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy oraz na podstawie zgód wyrażonych we „Wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr. 2016/679).
 - d) Pani/Pana dane będą przekazywane:
 - organom uprawnionym do otrzymywania danych na podstawie przepisów prawa,
 - operatorom pocztowym i kurierom,
 - dostawcom systemów informatycznych i usług IT,
 - firmom wykonującym usługi dla Spółki na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - e) Dane osobowe, dostawcy będą przetwarzane przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez „PGKiM”. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
 - f) Odbiorca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych , ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do żądania przeniesienia swoich danych.
 - g) Odbiorca ma prawo złożenia skargi na przetwarzanie jego danych osobowych do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.
 - h) Dane osobowe dostawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

- i) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do zawarcia i wykonania przedmiotu umowy, wobec czego nie podanie ich może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy.
3. Wobec powyższego, odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy.

§ 20

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony rozwiązują umowę z dnia
3. Dodatkowe postanowienia.....

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

1a. Wyrażam zgodę /nie wyrażam zgody na przesyłanie faktur, związanych z realizacją niniejszej umowy, w formie elektronicznej.

.....
/podpis klienta/

1b. W przypadku wyrażenia zgody formularz „Akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej i dostępu do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (e-Bok).”

Załącznik nr 1

I. DOPUSZCZALNE WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH PRZEMYSŁOWYCH I KOMUNALNYCH, WPROWADZANYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ

Lp	Wskaźnik	Jednostka	Wartość dopuszczalna
1.	Odczyn	pH	6,5-9,0
2.	Temperatura	oC	35
3.	BZT ₅	mg O ₂ / dm ³	300,0
4.	ChZT	mg O ₂ / dm ³	550,0
5.	Zawiesina ogólna	mg / dm ³	350,0
6.	Fosfor ogólny	mg P / dm ³	8,0
7.*	Stosunek ChZT / BZT ₅	-	2,6

* wskaźnik stosuje się w przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnej ChZT i/lub BZT₅

Pozostałe wskaźniki zanieczyszczeń powinny być zgodne z załącznikiem Nr 2 i Nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006r. /Dz. U Nr 136, poz. 964 z 2002r./

II. KARY UMOWNE ZA PRZEKROCZENIE DOPUSZCZALNYCH WSKAŹNIKÓW ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH PRZEMYSŁOWYCH I KOMUNALNYCH WPROWADZANYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Za przekroczenie dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń określonych niniejszym załączniku naliczana jest kara umowna.
2. Jednostkowa stawka kary za przekroczenie dopuszczalnej temperatury wprowadzanych do ścieków za jeden m³:
 - za ścieki, których temperatura przekracza dopuszczalną wielkość o mniej niż o 5°C – wynosi 0,5 zł za każdy stopień przekroczenia;
 - za ścieki, których temperatura przekracza dopuszczalną wielkość o 5°C i więcej – wynosi 1,0 zł za każdy stopień przekroczenia.
3. Jednostkowa stawka kary za przekroczenie dopuszczalnego odczynu wprowadzanych ścieków za każdy jeden m³:
 - za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o mniej niż 0,5 pH – wynosi 1,0 zł;
 - za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o 0,5 pH do 1,5 pH – wynosi 2,5 zł;
 - za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 1,5 pH do 2,5 pH – wynosi 5,0 zł;
 - za ścieki, których pH jest wyższe od górnej albo niższe od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 2,5 pH – wynosi 10,00zł;
4. Jednostkowa stawka kary za przekroczenie dopuszczalnego stosunku ChZT / BZT₅ wprowadzanych ścieków za jeden m³:
 - za ścieki, których stosunek ChZT / BZT₅ jest wyższy od 2,6 i nie większy niż 3,5 – wynosi 20% stawki podstawowej;
 - za ścieki, których stosunek ChZT / BZT₅ jest wyższy od 3,6 – wynosi 50% stawki podstawowej;
5. Dla pozostałych wskaźników podstawową jednostką kary umownej jest stawka opłaty za dany wskaźnik, określona w obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 04.10.2006 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2007 (M.P. Nr 71, poz. 714 z 2006 r.) z późniejszymi zmianami.

6. Przy ustaleniu kary przyjmuje się ten ze wskaźników, za który jest ona najwyższa.
7. Podstawę do stwierdzenia przekroczenia składu ścieków od odbiorców, są wyniki analiz próbki ścieków powstałej po wymieszaniu trzech próbek o jednakowej objętości pobranych w ciągu godziny, w odstępach 30 minutowych.
8. Podstawę do stwierdzenia przekroczenia odczynu i temperatury, niezależnie od wielkości zrzutu ścieków, stanowi pomiar w próbie jednorazowej pobranej losowo.
9. Pobór kontrolnych próbek ścieków jest wykonywany przed ich wpływem do kanalizacji Przedsiębiorstwa z miejsc umożliwiających dokonanie oceny ogólnej ilości zanieczyszczeń, we wszystkich ściekach odprowadzanych przez odbiorcę.
10. Pobór i analizy składu ścieków wykonuje Laboratorium Wydziału Oczyszczalni Ścieków „PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim.
11. Kara umowna jest wymagalna od dnia pobrania próbek ścieków, na podstawie których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń.
12. Jeżeli stwierdzone zostanie przekroczenie zanieczyszczeń ścieków, Przedsiębiorstwo przekaże odbiorcy wyniki analizy w terminie 14 dni od dnia pobrania próbek ścieków, określi wysokość kary umownej, oraz obciąży kosztami poboru prób i wykonania analizy.
13. Wymiar kary może ulec zmianie na pisemny wniosek odbiorcy w przypadku, gdy stopień zanieczyszczenia ścieków ulegnie zmianie, a nadto wniosek o którym mowa w punkcie 13 będzie zawierać:
 - wyniki analizy prób ścieków pobranych w miejscach i przy zachowaniu warunków pomiarów jak przy kontroli, oraz
 - informację o sposobie osiągnięcia przez wnioskodawcę zmniejszenia ilości zanieczyszczeń w ściekach.
14. Jeżeli Przedsiębiorstwo badając zasadność wniosku złożonego zgodnie z wymienionymi wyżej warunkami, stwierdzi w ciągu 30 dni od jego złożenia, że przekroczenie nie ustało albo jest wyższe niż wynika to z przedstawionych wyników pomiarów, obciąży odbiorcę kosztami dodatkowych analiz.

.....
Przedsiębiorstwo

.....
Odbiorca