
PLAN PODZIAŁU

**„PGKiM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim
poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na spółkę istniejącą
art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych
(podział przez wydzielenie)**

Aleksandrów Łódzki, dnia 28 października 2021 r.

PLAN PODZIAŁU został przygotowany i uzgodniony na podstawie art. 533 i 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.; dalej: „KSH”) przez Zarządy następujących spółek:

- 1) **„PGKIM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 28/30, 95-070 Aleksandrów Łódzki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem 0000048012, („**Spółka Dzielona**” lub „**PGKIM**”)
- 2) **Aleksandrowskim Programem Mieszkaniowym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 28/30, 95-070 Aleksandrów Łódzki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem 0000870856, („**Spółka Przejmująca**” lub „**APM**”)

zwanymi również dalej łącznie „**Spółkami**”.

1. TYP, FIRMA, SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1.1. Spółka Dzielona: „PGKIM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 28/30, 95-070 Aleksandrów Łódzki, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem 0000048012, z kapitałem zakładowym w wysokości 32.043.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa miliony czterdzieści trzy tysiące złotych).

Spółka Dzielona nie jest w likwidacji, ani upadłości, a zatem zgodnie z art. 528 § 3 KSH może być przedmiotem podziału.

1.2. Spółka Przejmująca: Aleksandrowski Program Mieszkaniowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 28/30, 95-070 Aleksandrów Łódzki wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem 0000870856, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

2. SPOSÓB PODZIAŁU

- 2.1. Planowany Podział nastąpi w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. w drodze przeniesienia na Spółkę Przejmującą – na warunkach określonych w dalszej części Planu Podziału – części majątku Spółki Dzielonej stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1406) oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106) w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które obejmie jedyny wspólnik Spółki Dzielonej i jednocześnie jedyny wspólnik Spółki Przejmującej, tj. Gmina Aleksandrów Łódzki.
- 2.2. Spółka Dzielona prowadzi aktualnie różne rodzaje działalności, które są wykonywane w ramach wewnętrznie wyodrębnionych jednostek organizacyjnych zwanych wydziałami.
- 2.3. Zorganizowaną część przedsiębiorstwa będącą przedmiotem wydzielenia – wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie – stanowi Wydział Obsługi Mieszkańców.
 - 2.3.1. Wyodrębnienie organizacyjne wynika z wewnętrznych regulacji przyjętych stosownymi uchwałami dotyczącymi struktury organizacyjnej Spółki Dzielonej podjętymi przez Zarząd Spółki Dzielonej, które znajduje odzwierciedlenie nie tylko w przyjętym przez Spółkę Dzieloną schemacie organizacyjnym, lecz również w procesach wewnętrznych określających zasady funkcjonowania Spółki Dzielonej i prowadzenia przez nią działalności gospodarczej. Aktualna struktura organizacyjna Spółki Dzielonej opisana w Zarządzeniu Prezesa Zarządu nr 22/2021 z dnia 09.07.2021 r. stanowi **Załącznik Dodatkowy nr 1** do Planu Podziału.
 - 2.3.2. Wyodrębnienie finansowe wynika z prowadzonej wewnętrznie ewidencji zdarzeń gospodarczych umożliwiającej przyporządkowanie aktywów i pasywów do poszczególnych wydziałów Spółki Dzielonej.
 - 2.3.3. Wyodrębnienie funkcjonalne polega na tym, że poszczególne wydziały, w tym Wydział Obsługi Mieszkańców, są wyposażone w odpowiednie zaplecze techniczne oraz składniki majątkowe niezbędne do prowadzenia aktywności gospodarczej (wykonywania zadań i funkcji) przypisanej poszczególnym wydziałom, co dotyczy również zasobów osobowych (pracowników) dysponujących adekwatną do przedmiotu działalności prowadzonej przez poszczególne wydziały wiedzą i doświadczeniem.
- 2.4. Powyższe oznacza, że Wydział Obsługi Mieszkańców stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, art. 4a pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i art. 2 pkt 27e ustawy o podatku od towarów i usług. Może on stanowić potencjalnie niezależne przedsiębiorstwo, samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą aktualnie prowadzoną w ramach Spółki Dzielonej (**„Wydzielana Część Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej”**).
- 2.5. W Spółce Dzielonej pozostanie majątek stanowiący organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo zespół (zespoły) składników majątkowych (materialnych i niematerialnych), w tym zobowiązań przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej przez aktualne obszary

działalności, w ramach poszczególnych wydziałów Spółki Dzielonej – z wyłączeniem Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.

- 2.6. Składniki majątkowe Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej zostały szczegółowo opisane w pkt. 7 Planu Podziału i Załącznikach Dodatkowych. Podział składników majątku Spółki Dzielonej na Wydzieloną Część Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej i składniki pozostające w Spółce Dzielonej został dokonany na dzień 30 września 2021 r. Wszystkie składniki majątku, które nie zostały przypisane Spółce Przejmującej i niewymienione w Załącznikach Dodatkowych do Planu Podziału pozostają w Spółce Dzielonej, z zastrzeżeniem pkt. 7.3. Planu Podziału.
- 2.7. Planowany podział nastąpi poprzez obniżenie kapitału zakładowego PGKiM o kwotę 4.436.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych), tj. z kwoty 32.043.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa miliony czterdzieści trzy tysiące złotych) do kwoty 27.607.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów sześćset siedem tysięcy złotych), poprzez umorzenie 8.872 (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, należących do jednego wspólnika, tj. Gminy Aleksandrów Łódzki. Jednocześnie przeprowadzone zostanie podwyższenie kapitału zakładowego APM o kwotę 4.436.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych), tj. z kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) do kwoty 4.441.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta czterdzieści jeden tysięcy złotych) poprzez utworzenie 8.872 (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, z przeznaczeniem dla Gminy Aleksandrów Łódzki.
- 2.8. Ewentualna nadwyżka wartości bilansowej wydzielonej części majątku Spółki Dzielonej ponad wartość nominalną wydawanych udziałów Spółki Przejmującej zasili kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
- 2.9. Mając na uwadze, że Gmina Aleksandrów Łódzki działa zarówno jako jedyny wspólnik Spółki Dzielonej, jak również jako jedyny wspólnik Spółki Przejmującej wyraziła na to pisemną zgodę, podział Spółki Dzielonej w związku z art. 538¹ § 1 KSH, zostanie przeprowadzony bez konieczności:
 - (a) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny;
 - (b) udzielenia przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji, o której mowa w art. 536 § 4 KSH, o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale;
 - (c) badania Planu Podziału przez biegłego rewidenta.

Zgoda Gminy Aleksandrów Łódzki działającej jako jedyny wspólnik Spółki Dzielonej stanowi **Załącznik nr 6** do Planu Podziału.

Zgoda Gminy Aleksandrów Łódzki działającej jako jedyny wspólnik Spółki Przejmującej stanowi **Załącznik nr 7** do Planu Podziału.

- 2.10.** Zgodnie z art. 541 § 1 KSH podział zostanie dokonany na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej. Projekty uchwał stanowią **Załącznik nr 1 i 2** do Planu Podziału.

3. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT

- 3.1.** Stosunek wymiany udziałów, czyli stosunek w jakim wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, wynosi 1:1, co oznacza, że na 1 (słownie: jeden) udział w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) przypada 1 (słownie: 1) udział w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział.
- 3.2.** Wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 30 września 2021 r. wynosi 33.236.214,01 zł (słownie: trzydzieści trzy miliony dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwieście czternaście złotych 1/100), zaś wartość Wydzielonej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej na ten sam dzień (30 września 2021 r.) wynosi 4.436.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych). Podstawę ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej oraz wartości Wydzielonej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej jest wartość księgowa ustalona zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 KSH. Informacja – ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 30 września 2021 r. z uwzględnieniem wartości Wydzielonej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowi **Załącznik nr 5** do Planu Podziału.
- 3.3.** Ewentualna różnica pomiędzy Wartością Wydzielonej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej a łączną wartością nominalną nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
- 3.4.** Nie przewiduje się dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 KSH

4. ZASADY DOTYCZĄCE PRZYZNANIA UDZIAŁÓW WSPÓLNIKOM SPÓŁKI DZIELONEJ UCZESTNICZĄCYM W PODZIALE UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

- 4.1.** Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 4.436.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych, z kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) do kwoty 4.441.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta czterdzieści jeden tysięcy złotych) poprzez utworzenie 8.872 (słownie: osiem tysięcy osiemset

siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział.

4.2. Mając na względzie, że wszystkie udziały w Spółce Dzielonej posiada jedyny wspólnik, tj. Gmina Aleksandrów Łódzki, wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej obejmie jedyny wspólnik.

4.3. Zmiany wpisów w księdze udziałów Spółki Przejmującej nastąpią niezwłocznie po Dniu Wydzielenia.

5. DZIEŃ, OD KTÓREGO NOWO UTWORZONE UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Nowo utworzone udziały Spółki Przejmującej będą uprawniać do uczestnictwa w wypłatach z zysku Spółki Przejmującej począwszy od wypłat z zysku za rok obrotowy 2022.

6. PRAWA LUB SZCZEGÓLNE UPRAWNIENIA PRYZNANE W ZWIĄZKU Z PODZIAŁEM

Nie przewiduje się przyznania ani przez PGKIM, ani przez APM szczególnych praw lub korzyści dla wspólników biorących udział w podziale. Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści ani członkom organów PGKIM, ani członkom organów APM.

7. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

7.1. Poza składnikami majątku Spółki Dzielonej wskazanymi w Załącznikach Dodatkowych, pozostała część majątku Spółki Dzielonej pozostanie majątkiem Spółki Dzielonej.

7.2. Ustala się następującą podstawową zasadę podziału składników majątku Spółki Dzielonej, zgodnie z którą Spółce Przejmującej przypadają te składniki majątku, które są: (i) funkcjonalnie związane z działalnością Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej lub (ii) wykorzystywane wyłącznie w działalności Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.

7.3. Spółka Dzielona nieprzerwanie od 02.03.1998 r., jak i po dacie sporządzenia Planu Podziału do dnia wydzielenia kontynuuje i będzie kontynuować działalność gospodarczą w ramach Spółki Dzielonej z udziałem Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w dotychczasowym zakresie. Oznacza to, że będą miały miejsce zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów oraz praw i obowiązków opisanych w Planie Podziału składających się na działalność prowadzoną w ramach Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Mogą również nastąpić zmiany w składzie pracowników świadczących pracę, których obowiązki pracownicze dotyczą działalności Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej lub treści ich stosunków pracy, jak również zmiany podmiotów świadczących usługi na rzecz Spółki Dzielonej w zakresie dotyczącym działalności Wydzielanej Części

Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej i warunków tej współpracy. Ponadto zmiany mogą dotyczyć podmiotów, na rzecz których Spółka Dzielona świadczy usługi w zakresie swojej aktywności prowadzonej przez Wydział Obsługi Mieszkańców. Zmiany te mogą dotyczyć również warunków tej współpracy. Za zgodą Gminy Aleksandrów Łódzki (jedyne go wspólnika Spółki Dzielonej, jaki i Spółki Przejmującej) Zarząd Spółki Dzielonej nie będzie zawiadamiał o zmianach w zakresie uregulowanym w art. 536 § 4 KSH.

7.4. Nowe składniki majątku, jak również prawa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w okresie, o którym mowa w pkt. 7.3. Planu Podziału, zostaną przyznane Spółce Dzielonej lub Spółce Przejmującej w oparciu o następujące zasady:

7.4.1. prawa lub obowiązki związane z działalnością Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą;

7.4.2. prawa lub obowiązki związane z działalnością innych wydziałów (części) przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej niż Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, pozostaną w Spółce Dzielonej;

7.4.3. składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku przypisane w Planie Podziału do Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, jak również składniki majątku nabyte w związku z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej zostaną przejęte przez Spółkę przejmującą;

7.4.4. składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku nieprzypisane w Planie Podziału do Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, jak również składniki majątku nabyte w związku z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach innej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej niż Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej pozostaną w Spółce Dzielonej;

7.4.5. zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w związku z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą;

7.4.6. zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w związku z działalnością inną niż wskazana w pkt. 7.4.5. Planu Podziału pozostaną w Spółce Dzielonej;

7.4.7. prawa i obowiązki, w tym należności i zobowiązania, wynikające z umów, czynów niedozwolonych, bezpodstawnego wzbogacenia oraz innych zdarzeń prawnych przechodzą na Spółkę Przejmującą, o ile są związane z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. W przeciwnym razie pozostają w Spółce Dzielonej;

7.4.8. w razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakichkolwiek aktywów przypisanych w Planie Podziału do Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, surogaty otrzymane w zamian za te aktywa, w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania będą traktowane jako przysługujące Spółce Przejmującej;

- 7.4.9.** środki pieniężne wygenerowane w związku z działalnością Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą; zastrzega się, że środki pieniężne wygenerowane w związku z działalnością Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej mogą być ujemne;
- 7.4.10.** środki pieniężne wygenerowane z związku z działalnością innej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej niż Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, pozostaną w Spółce Dzielonej.
- 7.5.** Jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Przejmująca stanie się stroną takiego postępowania wyłącznie w przypadku, w którym przedmiot tego postępowania będzie związany z Wydzielaną Częścią Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.
- 7.6.** W razie wątpliwości, czy dany składnik majątku, prawo, obowiązek, należność lub zobowiązanie jest związane z Wydzielaną Częścią Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, a tym samym czy przeszło na mocy art. 531 § 1 KSH na Spółkę Przejmującą, czy pozostało w Spółce Dzielonej, uznaje się, że taki składnik majątku, prawo, obowiązek, należność lub zobowiązanie pozostaje w Spółce Dzielonej, z zastrzeżeniem pkt. 7.10. Planu Podziału.
- 7.7.** W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że żaden składnik majątku, prawo, obowiązek, należność lub zobowiązanie (składnik aktywów lub pasywów) nie będzie uznany za nieprzypisany w Planie Podziału Spółce Dzielonej lub Spółce Przejmującej, w związku z czym wyłącza się możliwość powstania współwłasności takiego składnika lub powstania odpowiedzialności solidarnej Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej za takie zobowiązanie.
- 7.8.** W razie wątpliwości czy dany obowiązek podatkowy, opłata, składka na ubezpieczenie społeczne, niepodatkowa należność budżetowa lub inne świadczenie publicznoprawne jest związane z Wydzielaną Częścią Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej i tym samym czy przeszło na mocy art. 93c Ordynacji podatkowej na Spółkę Przejmującą czy pozostało w Spółce Dzielonej, uznaje się, że taki obowiązek podatkowy, opłata, składka na ubezpieczenie społeczne, niepodatkowa należność budżetowa lub inne świadczenie publicznoprawne lub zobowiązanie pozostaje w Spółce Dzielonej.
- 7.9.** Inne zmiany składników majątku, o których mowa powyżej, będą monitorowane odrębnie dla składników majątku przypadającego, zgodnie z Planem Podziału, Spółce Przejmującej oraz pozostałych składników majątku pozostających w Spółce Dzielonej. Podstawą dla ustalenia ostatecznego zakresu rzeczowego składników majątku wydzielonych ze Spółki Dzielonej będzie ewidencja księgową prowadzona zgodnie z przepisami obowiązującymi w Spółce Dzielonej.
- 7.10.** W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy dany składnik majątkowy jest związany z działalnością Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, a tym samym, czy został przypisany na mocy Planu Podziału do Spółki Przejmującej w dniu wydzielania, Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca sporządzą porozumienie potwierdzające przypisanie tego

składnika majątkowego do Spółki Dzielonej lub do Spółki Przejmującej, w zależności od okoliczności.

- 7.11. W przypadku roszczeń, praw i zobowiązań Spółki Dzielonej, w niezbędnym zakresie Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca będą współpracować w dobrej wierze i z poszanowaniem interesów gospodarczych drugiej strony, dokładając wszelkich starań w celu uzyskania bądź zawarcia potrzebnych aneksów, zgód lub zatwierdzeń strony trzeciej, w przypadku gdy taki aneks, zgoda lub zatwierdzenie będzie konieczne, by zapewnić przeniesienie praw, roszczeń, zobowiązań wynikających z umów realizowanych w ramach Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.
- 7.12. W związku z podziałem na Spółkę Przejmującą zostanie przeniesiona Wydzielana Część Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (Wydział Obsługi Mieszkańców), w skład której wchodzi składniki określone w Załącznikach Dodatkowych do niniejszego Planu Podziału. Składniki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym obejmują:
- 7.12.1. Zestawienie (kartoteka skrócona) majątku trwałego – Załącznik Dodatkowy nr 2;
 - 7.12.2. Lista środków trwałych niskocennych – Załącznik Dodatkowy nr 3;
 - 7.12.3. Zestawienie materiałów o niskiej wartości – Załącznik Dodatkowy nr 4;
 - 7.12.4. Zestawienie stanów i obrotów za okres od stycznia do września – Załącznik Dodatkowy nr 5;
 - 7.12.5. Zestawienie środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych przypadających na pracowników Wydziału Obsługi Mieszkańców – Załącznik Dodatkowy nr 6;
 - 7.12.6. Zestawienie rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości – Załącznik Dodatkowy nr 7;
 - 7.12.7. Zestawienie rachunków bankowych (w tym rachunków wirtualnych) – Załącznik Dodatkowy nr 8;
 - 7.12.8. Zestawienie aktywów i pasywów Wydziału Obsługi Mieszkańców – Załącznik Dodatkowy nr 9;
 - 7.12.9. Zestawienie umów przypisanych do Wydziału Obsługi Mieszkańców – Załącznik Dodatkowy nr 10;
 - 7.12.10. Wykaz pracowników przypisanych do Wydziału Obsługi Mieszkańców – Załącznik Dodatkowy nr 11;
 - 7.12.11. Zestawienie decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, ulg oraz certyfikatów przypisanych do Wydziału Obsługi Mieszkańców – Załącznik Dodatkowy nr 12.

8. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WOBEC PRACOWNIKÓW

- 8.1. W związku z Wydzieleniem Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej, część pracowników Spółki Dzielonej przejdzie do Spółki Przejmującej, natomiast część pozostanie w Spółce Dzielonej. Sytuację prawną pracowników przechodzących do Spółki

Przejmującej określa art. 23¹ Kodeksu pracy. Do Spółki Przejmującej przechodzą pracownicy świadczący pracę na rzecz Wydziału Obsługi Mieszkańców.

- 8.2. Spółka Przejmująca stanie się stroną dotychczasowych stosunków pracy w odniesieniu do pracowników przeniesionych zgodnie z punktem poprzedzającym.
- 8.3. W związku z tym, że w PGKIM obowiązuje zakładowy układ zbiorowy pracy, to w okresie jednego roku od przejścia części zakładu pracy (Wydziału Obsługi Mieszkańców) na APM do pracowników przejętych stosowane będą przepisy układu, którym byli objęci.
- 8.4. Środki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Spółki Dzielonej zostaną rozdzielone między Spółkę Dzieloną a Spółkę Przejmującą.

9. POSTANOWIENIA RÓŻNE

9.1. W ramach podziału, Spółki mogą zawrzeć umowy regulujące szczegółowo kwestie takie jak:

- (a) korzystanie przez Spółkę Przejmującą z wybranych składników majątku Spółki Dzielonej oraz korzystanie przez Spółkę Dzieloną z wybranych składników majątku Spółki Przejmującej, w celu utrzymania działalności i funkcjonowania obu Spółek oraz zapewnienia ich kontrahentom ciągłości usług po Dniu Wydzielenia;
- (b) przeniesienie na rzecz Spółki Przejmującej należności i zobowiązań lub innych praw i obowiązków, które przypadną Spółce Przejmującej zgodnie z niniejszym planem podziału, ale nie zostaną przeniesione na rzecz Spółki Przejmującej z mocy prawa z chwilą rejestracji podziału;
- (c) współpracę między Spółkami w procesie wydania Spółce Przejmującej składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Przejmującej oraz związanej z nimi dokumentacji, jak również wszelkie inne umowy, które Spółki uznają za niezbędne dla realizacji podziału.

9.2. PGKIM zobowiązana będzie wydać APM składniki majątku Spółki Dzielonej przypadające Spółce Przejmującej oraz wszelkie mienie osób trzecich, w tym ruchomości, posiadane przez PGKIM, konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przez APM zobowiązań przypadających Spółce Przejmującej w ramach podziału.

10. UDOSTĘPNIENIE PLANU PODZIAŁU DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

Stosownie do art. 535 § 3 zd. 2 KSH Plan Podziału z Załącznikami zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronach internetowych Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, tj. odpowiednio www.pgkimal.pl oraz www.apm-al.pl nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia, odpowiednio Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej, w którego porządku obrad będzie punkt dotyczący podziału oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej mającego podjąć uchwałę w tym przedmiocie, nieprzerwanie do dnia zakończenia, odpowiednio Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej i Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej.

Załączniki:

- 1) projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału przez wydzielenie;
- 2) projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podziału przez wydzielenie;
- 3) projekt zmian w umowie Spółki Dzielonej;
- 4) projekt zmian w umowie Spółki Przejmującej;
- 5) ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 30 września 2021 r.;
- 6) zgoda Gminy Aleksandrów Łódzki jako jedyne go wspólnika Spółki Dzielonej – wydana stosownie do art. 538¹ KSH;
- 7) zgoda Gminy Aleksandrów Łódzki jako jedyne go wspólnika Spółki Przejmującej – wydana stosownie do art. 538¹ KSH.

Załączniki dodatkowe:

- 1) Struktura organizacyjna Spółki Dzielonej;
- 2) Zestawienie (kartoteka skrócona) majątku trwałego;
- 3) Lista środków trwałych niskocennych;
- 4) Zestawienie materiałów o niskiej wartości;
- 5) Zestawienie stanów i obrotów za okres od stycznia do września;
- 6) Zestawienie środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych przypadających na pracowników Wydziału Obsługi Mieszkańców;
- 7) Zestawienie rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości;
- 8) Zestawienie rachunków bankowych (w tym rachunków wirtualnych);
- 9) Zestawienie aktywów i pasywów Wydziału Obsługi i Mieszkańców;
- 10) Zestawienie umów przypisanych do Wydziału Obsługi Mieszkańców;
- 11) Wykaz pracowników przypisanych do Wydziału Obsługi Mieszkańców;
- 12) Zestawienie decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, ulg oraz certyfikatów przypisanych do Wydziału Obsługi Mieszkańców.

Za PGKiM:**Grzegorz Andrzejczak**

Prezes Zarządu**Za APM:****Mariusz Mirowski**

Prezes Zarządu